



Modern mit toller Ausstattung – zentral in Langenhagen Godshorn

946 €

Kaltmiete zzgl. NK

82 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

30855 Langenhagen (Godshorn)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d6mq5y> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	946 €
Nebenkosten	205 €
Heizkosten	nicht in Warmmiete enthalten
Warmmiete	1.151 €

Kaution

2838,00

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral und ruhig in einer Seitenstraße von Godshorn. Die Schule, 2 Kindergärten und Edeka, Zahnärzte, Bank, Postfiliale, Apotheke, Arztpraxis, Bäckerei und Fleischerei (Handke), spanisches und italienisches Restaurant sind sozusagen um die Ecke.

Die Bushaltestelle ist ebenfalls direkt um die Ecke.

Die Wohnung

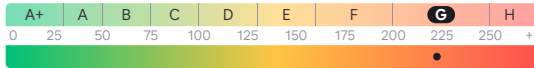
Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort oder später	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Balkon, Garten, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1964

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1964

Wesentliche Energieträger

Gas

Gültigkeit

09.09.2019 bis 08.09.2029

Effizienzklasse

G

Endenergieverbrauch

222,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro, Gas

Heizungsart

Etagenheizung, Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Für diese Traumwohnung suchen wir ein Paar mit oder ohne Kind mit unbefristetem Arbeitsvertrag, die langfristig eine tolle Wohnung suchen.

Die moderne, sanierte 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses in Langenhagen Godshorn. Die Wohnung ist kernsaniert und neu ausgestattet worden. Viele technische Details runden diese moderne, große und gemütliche Wohnung ab. Die auf den Fotos dargestellten Möbel können übernommen werden (muss aber nicht).

Die Küche und das Badezimmer haben Fußbodenheizung (Strom). Zusätzlich hat das Badezimmer einen Heizkörper mit Handtuchablage. Die anderen Zimmer werden durch eine neue Gas-Etagenheizung beheizt. Die Heizung kann mittels einer Fernbedienung gesteuert werden.

Die besondere Ausstattung fällt bereits beim Betreten der Wohnung auf. Vom hellen Flur gehen alle Zimmer ab. Das absolute Highlight der Wohnung ist die edle Einbauküche mit allen Elektrogeräten und großer Kühl-Gefrierkombination mit Eiswürfelbereiter gehört mit zur Wohnung und ist im Mietpreis enthalten. Ebenso enthalten ist das Induktionskochfeld, Backofen und Mikrowelle. Hier ist auch eine besondere Lichtanlage installiert worden sowie ein Radio im Lichtschalterformat. Überall finden Sie ausreichend Steckdosen.

Das Badezimmer hat eine Badewanne mit Duschvorrichtung und Massagedüsen, Fussbodenheizung, Handtuch Badheizkörper und ein Fenster. Die Badezimmermöbel runden das großzügige Badezimmer ab.

Das Schlafzimmer geht zur Nordseite raus. Vom Flur betreten Sie den begehbaren Kleiderschrank. Das nächste Highlight ist das große und helle Wohnzimmer mit besonderer Maueroptik.

Von einem weiteren Zimmer (kleines Büro oder Kinderzimmer) betreten Sie den großzügigen Süd-Balkon. Das vierte Zimmer geht ebenfalls vom Flur aus.

Wenn Sie diese tolle Wohnung mieten wollen, dann sollten Sie folgende Unterlagen vorlegen können:

- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Mieterselbstauskunft
- Schufa Auskunft
- Personalausweis

Bitte melden Sie sich telefonisch bei mir, wenn Sie einen Besichtigungstermin wünschen oder senden Sie mir eine E-Mail mit der Angabe der Anzahl Personen und Ihrer Telefonnummer.

Ihre Ansprechpartnerin Immobilienmaklerin Ursula Missner Tel. 01577-3335530

Ausstattung

- Sanierete Wohnung mit neuer Etagenheizung
- Fußbodenheizung in Küche und Badezimmer
- Hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten, Kühl-Gefrierkombination mit Eiswürfelbereiter, Geschirrspülmaschine (neu), Waschmaschine von Miele, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle
- Begehbare Kleiderschrank
- Wasserfilter für das ganze Haus
- Laminat Fussboden

- Fliesen in Küche und Badezimmer
- Großer Süd-Balkon
- Besondere Wandgestaltung im Wohnzimmer
- Kellerraum

Weitere Informationen

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Ursula Missner

IMMOBILIEN



Ursula Missner Immobilien – Das freundliche Makler- und Mietbüro

Lönsweg 1,

30853 Langenhagen



Frau Ursula Missner

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0511-85005503

Telefon: 01577-3335530

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d6mq5y> →

Alle Bilder



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Begehbarer Kleiderschrank



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer



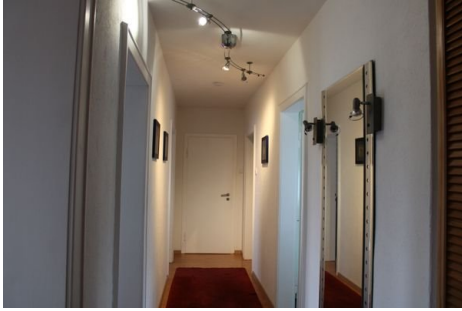
Badezimmer



Büro



Kinderzimmer



Flur