kleinanzeigen

Gemütliche 2 Zi Wohnung in Vahrenwald - List

Preis: 600 €

Ort:	Benzweg 1, 30165 Hannover - Vahrenwald-List
Erstellungsdatum:	08.03.2024
Rufnummer des Anbieters:	01577-3335530
Wohnfläche:	50 m²
Zimmer:	2
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Verfügbar ab:	Mai 2024
Nebenkosten:	200 €
Warmmiete:	800 €
Kaution / Genoss.-Anteile:	1.800 €
Anzeigennummer:	2700031903

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

01577-3335530

Beschreibung

Diese tolle 2 Zimmer Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Hannover Vahrenwald - List können Sie zum 01.05.2024 mieten.
Die Miete kostet 600 EUR Kaltmiete plus 200 EUR Nebenkosten = 800 EUR Gesamtmiete. Die Stromkosten zahlt der Mieter direkt an den Energielieferanten. 3 Monatskaltmieten Mietsicherheit (1800 EUR)

Die Wohnung hat einen aussergewöhnlichen Innenliegenden Balkon, eine Einbauküche, ein Bad mit Wanne und Fenster, ein Wohnzimmer und ein kleines Schlafzimmer.
Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Bitte teilen Sie mir mit, wie viel Personen einziehen möchten, Ihre Telefonnummer und ob Sie einen unbefristeten Arbeitsvertrag haben.
Unvollständige Angaben können leider nicht bearbeitet werden.

Rechtliche Angaben:

Angaben gemäß § 5 TMG:

Ursula Missner Immobilienmaklerin

Ursula Missner Immobilienmaklerin
Lönsweg 1 30853 Langenhagen
Tel: 0511 85005503 Fax: 0511 7612508 E-Mail: kontakt@wohnung-in-langenhagen.de
Vertretungsberechtigter: Ursula Missner
Berufsaufsichtbehörde:Die Erlaubnis nach §34c Gewerbeordnung wurde erteilt.
Zuständige Aufsichtsbehörde:
Industrie- und Handelskammer Hannover, Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover
Telefon 0511/3107-0 Fax:0511/3107-333
Link: http://www.hannover.ihk.de
E-Mail: info@hannover.ihk.de
Umsatzsteueridentifikationsnummer:DE 115806742

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerin bin ich nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass ich nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen
Person benötige ich eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
HAFTUNG: Ich weise darauf hin, dass die von mir weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehme ich daher nicht. Es obliegt daher meinen Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.
Hinweis zur Finanzierung: Bitte beachten Sie, dass folgende Kaufnebenkosten beim Kauf einer Immobilie entstehen:
-Notarkosten – ca. 1,5% vom Kaufpreis der Immobilie
-Maklerprovision – 3,57% inkl. 19% MwSt vom Kaufpreis der Immobilie
-Grunderwerbssteuer – 5% vom Kaufpreis der Immobilie – zahlbar an das Finanzamt
Bitte beachten Sie, dass die Kaufnebenkosten sofort nach Kauf der Immobilie fällig sind und somit als Eigenkapital vorhanden sein müssen.

Ursula Missner Immobilienmaklerin

Ursula Missner Immobilienmaklerin

Copyright © 2005-2024 Marktplaats B.V. Alle Rechte vorbehalten. Ausgewiesene Marken gehören ihren jeweiligen Eigentümern.

Ursula Missner Immobilienmaklerin

Ursula Missner Immobilienmaklerin