

## Mietselbstauskunft

### Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten völlig freigestellt, Angaben zu den hier gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

### Offenbarungspflicht des Mietinteressenten

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet, die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus – auch ohne Nachfragen des Vermieters – zu offenbaren (siehe Urteil LG Bonn).

### Datenschutz

Der Eigentümer / Vermieter / Vermittler / Verwalter / Makler und jeder Verwender des Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten –

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben.
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es mit dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur Vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses vom Vermieter aufbewahrt. Im anderen Fall verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller angefertigten Kopien vernichtet.

### Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalls – den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

### Name und Anschrift des Mietinteressenten

Name, Vorname	
PLZ, Ort (Adresse)	Telefon

### Ich / Wir wollen folgendes Objekt anmieten.

Anzahl Zimmer	
Geschoß	
PLZ / Ort	
Strasse	
Wohnfläche qm	
Gewünschtes Bezugsdatum	

Mietselbstauskunft

**Auskunft zur beabsichtigten Nutzung<sup>1</sup> (zutreffendes bitte ankreuzen)**

<sup>1</sup> Verschweigt der Mieter vor Mietvertragsabschluss, dass er beabsichtigt, die Wohnung gemeinsam mit anderen Personen zu nutzen, kann er nach § 553 BGB die Erlaubnis zum Einzug dieser Personen später nicht mehr verlangen.

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter mieten und nutzen
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit (Vor- und Nachname) \_\_\_\_\_ als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am \_\_\_\_\_ geheiratet
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seit \_\_\_\_\_ Jahren zusammen.

**In die Wohnung werde ich / werden wir folgende Personen aufnehmen**

Meine Lebensgefährtin (Vor- und Zuname)
---

**Meine / Unsere Kinder**

Vorname	Geboren am
Vorname	Geboren am
Vorname	Geboren am
Vorname	Geboren am

**Angaben zur eigenen Person**

Geburtsdatum	Geburtsort
Erlerner Beruf	zur Zeit ausgeübter Beruf
Arbeitslos seit	Bezieher von Sozialhilfe oder Hartz IV seit

**Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen)**

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen	EUR
Einkünfte aus Nebenverdiensten	EUR
Bei selbständiger Tätigkeit, Name Sitz der Firma, Art des Gewerbes	
Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort	

\_\_\_\_\_

## Mietselbstauskunft

Adresse und Namen des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus)	
Grund des Umzuges:	

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen? (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, Kinder?)	Ja	Nein
Ist beabsichtigt in der Wohnung (Haus) Haustiere zu halten? Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?	JA	Nein
Spielen Sie oder ein Mitbewohner(in) ein Musikinstrument? Wenn ja, welches	JA	NEIN
Besteht eine private Haftpflichtversicherung? Bei welchem Versicherer?	JA	NEIN

## Wirtschaftliche Verhältnisse (entsprechendes bitte ankreuzen)

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	JA	NEIN
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für KFZ?	JA	NEIN
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	JA	NEIN
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	JA	NEIN
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt	JA	NEIN

## Erklärungen des Mietinteressenten

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (wir) versichern, alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben
------------------

Datum

Unterschrift Mietinteressent

(Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen).

## Mietselbstauskunft

**Ergänzungsblatt für Mitmieter**, die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag (mit) unterschreiben.

### Name und Anschrift

Name, Vorname	
Derzeitige Adresse PLZ, Ort (Adresse)	Telefon

### Angaben zur eigenen Person

Geburtsdatum	Geburtsort
Erlerner Beruf	zur Zeit ausgeübter Beruf
Arbeitslos seit	Bezieher von Sozialhilfe oder Hartz IV seit

### Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen)

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen	EUR
Einkünfte aus Nebenverdiensten	EUR
Bei selbständiger Tätigkeit, Name Sitz der Firma, Art des Gewerbes	
Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort	
Adresse und Namen des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus)	
Grund des Umzuges:	

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen? (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, Kinder?)	Ja	Nein
Ist beabsichtigt in der Wohnung (Haus) Haustiere zu halten? Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?	JA	Nein
Spielen Sie oder ein Mitbewohner(in) ein Musikinstrument? Wenn ja, welches	JA	NEIN

Mietselbstauskunft

**Wirtschaftliche Verhältnisse (entsprechendes bitte ankreuzen)**

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	JA	NEIN
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für KFZ?	JA	NEIN
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	JA	NEIN
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	JA	NEIN
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt	JA	NEIN

**Erklärungen des Mitmieters**

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (wir) versichern, alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben
------------------

Datum

Unterschrift Mitmieter/ Ehepartner / Lebenspartner